

Số: 09/2025/TM-TDBECO

Cần Thơ, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô (“TDBECO”) hiện có nhu cầu thay tấm lợp, tấm cách nhiệt, máng xối nhà xưởng chính. Chúng tôi trân trọng kính mời Quý Công ty chào giá theo yêu cầu như sau:

1. Thông tin công trình:

- Hạng mục: Thay tấm lợp, tấm cách nhiệt, máng xối nhà xưởng chính.
- Diện tích: 6.980 m²
- Bản vẽ thiết kế, bảng khối lượng công trình, yêu cầu vật tư (đính kèm).

2. Yêu cầu đơn vị chào giá:

- Đến khảo sát hiện trạng công trình và tài sản, hàng hóa, thiết bị hoạt động bên dưới công trình làm cơ sở xây dựng đơn giá và biện pháp thi công. Đáp ứng được yêu cầu hoạt động sản xuất, xuất nhập hàng hóa bên dưới công trình khi thi công.
- Có kinh nghiệm từng thực hiện công việc cải tạo, thi công nhà xưởng cho các công trình công nghiệp tương tự trong 03 năm gần nhất (chứng minh bằng hồ sơ liên quan trong hồ sơ năng lực).

3. Nội dung chào giá:

- Giá chào: đơn giá trọn gói đã bao gồm các khoản chi phí, thuế theo quy định.
- Bảng phụ lục vật tư.
- Bảng tiến độ, phương án thi công và bảo hiểm.
- Các đề xuất điều chỉnh hoàn thiện kỹ thuật (nếu có).
- Các đề xuất tăng giảm khối lượng công việc nếu có so với bản vẽ và bảng khối lượng chúng tôi cung cấp (bản vẽ tham khảo: kích thước, vật tư theo yêu cầu).
- Thời gian bảo hành công trình: bảo hành công trình ít nhất 12 tháng, bảo hành tôn Bluescope ít nhất 20 năm.
- Hiệu lực của chào giá.

4. Địa điểm công trình: Công ty CP Bia - NGK Sài Gòn - Tây Đô (Lô 22, KCN Trà Nóc 1, P.Trà Nóc, Q.Bình Thủy, Tp.Cần Thơ).

5. Phương thức thanh toán: tạm ứng 30% giá trị hợp đồng kèm chứng thư ngân hàng bảo lãnh tạm ứng, 70% giá trị còn lại khi hoàn thành nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng công trình.

6. Thời gian hoàn thành công trình: 45 ngày.

7. Quy định hồ sơ chào giá bao gồm:

- Thư chào giá (bản chính) và giấy phép đăng ký kinh doanh (bản photo);
- Hồ sơ năng lực: các dự án nổi bật, hợp đồng và bản nghiệm thu công trình (có thể che thông tin khách hàng);
- Báo cáo tài chính 2 năm gần nhất (Báo cáo tài chính gửi cơ quan thuế hoặc được kiểm toán);
- Danh sách nhân sự và máy móc, thiết bị mang vào công trường phải đủ điều kiện về năng lực, tiêu chuẩn, điều kiện thi công, kiểm định... theo quy định của pháp luật.
- Thời gian bảo hành.

8. Thông tin liên hệ đến khảo sát công trình:

Ông Nguyễn Văn Cường - Điện thoại: 0858 836 072

9. Địa điểm, thời hạn và quy định gửi thư:

Hồ sơ chào giá cho vào 02 phong bì:

- Phong bì (1) ghi: **“Chào giá thi công thay tấm lợp, tấm cách nhiệt, máng xối nhà xưởng chính”**.
- Phong bì (2) ghi: **“Hồ sơ năng lực”**.

Vui lòng gửi về địa chỉ bên dưới **trước 15 giờ 00, ngày 22/4/2025:**

Công ty cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô

Lô 22, Khu CN Trà Nóc 1, P. Trà Nóc, Q. Bình Thủy, Tp. Cần Thơ

Người nhận thư: ông Đặng Thế Vũ - Điện thoại: 0918 480 809

Trân trọng,



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đăng Huy

**YÊU CẦU VẬT TƯ THI CÔNG SỬA CHỮA, THAY THẾ
MÁI TÔN NHÀ XƯỞNG CHÍNH**

A. Yêu cầu vật tư thi công:

1. Chung loại tôn lợp:

- Nhà sản xuất: Bluescope.
- Tiêu chuẩn sóng: Kliplok 970mm; chiều cao sóng 41mm.
- Vật liệu: Bluescope Zinalume Ultra Activate.
- Độ dày tôn lợp: 0.5mm.

2. Chung loại tôn sáng:

- Tôn lấy sáng Composite FRP dày 3mm, nhà sản xuất NAACO.
- Sóng tôn phù hợp với sóng của tôn lợp nêu tại (mục 1).

3. Vật liệu làm máng xối và vít:

- Làm từ inox 304 dạng mờ, dày 1.5mm.
- Thi công theo cao độ, đầu nối đường ống theo bản vẽ thiết kế.
- Xà gồ gia cố đỡ máng xối C150x50x2 mạ kẽm.
- Vít tiêu chuẩn từ Class 3.

4. Vật liệu cách nhiệt:

- Tấm cách nhiệt A2
- Nhà sản xuất: Cát Tường, Phương Nam
- Thép la khổ 50mm x 0.8mm TCT Zinalume ULT A™ Tech hoặc Thép la khổ 50mm x 1.0mm Z275

5. Phụ kiện ống nhựa:

- Ống nhựa thu, thoát nước và phụ kiện đi kèm là sản phẩm hiệu Bình Minh, độ dày ống theo ghi chú bản vẽ với ống nhựa uPVC fi 250 dày 9.6mm; ống nhựa phi 90 và 60 dày 2.5mm.
- Keo dán làm kín các chi tiết sử dụng sản phẩm hiệu Sika hoặc Apollo A600
- Que hàn sử dụng hiệu Kim Tín hoặc tương đương.

B. Điều kiện nghiệm thu:

- Thi công đúng theo bản vẽ thiết kế sửa chữa, đạt yêu cầu kỹ thuật về gia công lắp đặt đối với danh mục công việc trong bảng khối lượng mời chào giá.
- Tuân thủ các qui định hiện hành về nghiệm thu công việc, nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành đưa công trình đưa vào sử dụng.
- Cung cấp đầy đủ chứng từ chứng minh chất lượng và xuất xứ hàng hóa.
- Công tác nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng được thực hiện khi đơn vị thi công đã hoàn thành các nghĩa vụ được ghi trong hợp đồng.



C. Bảng khối lượng công trình:

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng một bộ phận	Khối lượng toàn bộ
	*HM1	Công tác tháo dỡ tôn cũ không phá hủy, tập kết về 1 nơi cách chân công trình không quá 30m			
1	AA.22211	Tháo dỡ giằng BT đầu hồi mái 100x300	m ³		4,0800
		$0,1 \times 0,3 \times 68 \times 2 = 4,0800$		4,0800	
2	TT	Tháo dỡ bảo quản kim chống sét và dây dẫn tiếp địa hệ mái	hệ		1,0000
3	SA.21711	Tháo tôn mặt sau hộp kiến trúc	100m ²		2,6520
		$1,7 \times 156 / 100 = 2,6520$		2,6520	
4	SA.21711	Tháo dỡ viền chắn nước mái nóc gió rộng 0.7 m	100m ²		5,7120
		$102 \times 0,7 \times 8 / 100 = 5,7120$		5,7120	
5	SA.21711	Tháo dỡ viền chắn nước hộp kiến trúc rộng 0.2m	100m ²		0,1280
		$32 \times 0,2 \times 2 / 100 = 0,1280$		0,1280	
6	SA.21711	Tháo dỡ tôn úp nóc nóc gió rộng 0.6m	100m ²		2,7360
		$114 \times 0,6 \times 4 / 100 = 2,7360$		2,7360	
7	SA.21711	Tháo dỡ tôn vòm mái nóc gió	100m ²		19,9920
		$2,45 \times 816 / 100 = 19,9920$		19,9920	
8	SA.21711	Tháo dỡ tôn đầu hồi mái nóc gió	100m ²		0,4800
		$6 \times 8 / 100 = 0,4800$		0,4800	
9	TT	Tháo dỡ viền đầu hồi mái nóc gió rộng 0.4m	m		48,0000
10	TT	Tháo dỡ viền chân đầu hồi mái nóc gió rộng 0.6m	m		48,0000
11	SA.21711	Tháo dỡ tôn mái chính gian đầu hồi loại 1 (bao gồm viền cuối mái)	100m ²		2,3520
		$8,4 \times 28 / 100 = 2,3520$		2,3520	
12	SA.21711	Tháo dỡ tôn mái chính gian đầu hồi loại 2 (bao gồm viền cuối mái)	100m ²		6,5520
		$7,8 \times 84 / 100 = 6,5520$		6,5520	
13	SA.21711	Tháo dỡ tôn mái chính gian giữa loại 1 (bao gồm viền cuối mái)	100m ²		14,8000
		$7,4 \times 200 / 100 = 14,8000$		14,8000	
14	SA.21711	Tháo dỡ tôn mái chính gian giữa loại 2 (bao gồm viền cuối mái)	100m ²		40,8000
		$6,8 \times 600 / 100 = 40,8000$		40,8000	
15	SA.21711	Tháo dỡ tôn mái đua kho vật tư (bao gồm viền cuối mái)	100m ²		3,6800
		$11,5 \times 32 / 100 = 3,6800$		3,6800	
16	SA.21711	Tháo dỡ tôn mái đua khối văn phòng (bao gồm viền cuối mái)	100m ²		2,1760
		$6,8 \times 32 / 100 = 2,1760$		2,1760	
17	TT	Tháo dỡ bảo ôn 1 lớp giấy bạc không lưới đỡ	m ²		7.036,0000

		7036 = 7.036,0000		7.036,0000	
18	TT	Tháo dỡ máng xối kép 2 lớp (lớp ban đầu và lớp gia cố chống dột lọt trong máng xối ban đầu)	md		570,0000
		114*5 = 570,0000		570,0000	
	T*	TỔNG NHÓM: Công tác tháo dỡ tôn cũ không phá hủy, tập kết về 1 nơi cách chân công trình không quá 30m			
	*HM2	Cung cấp và lắp đặt tôn hợp kim Zinalume, dày 0.5mm sóng gài cliplock, máng xối inox 304, ống nhựa BM thu nước đã bao gồm vật tư phụ cộng kèm theo.			
19	TT	Thi công giăng BT đầu hồi mái rộng 300 mm dày 100 mm	m		136,0000
		136 = 136,0000		136,0000	
20	TT	Lắp đặt lại kim chống sét và dây dẫn tiếp địa hệ mái (vật tư tái sử dụng khi tháo ra lợp tôn)	hệ		1,0000
21	AK.12222	Lắp đặt lại tôn mặt sau hộp kiến trúc (tôn tái sử dụng lại)	100m ²		2,6520
		1,7*156/100 = 2,6520		2,6520	
22	AK.12221	Lắp đặt viền chắn nước mái nóc gió rộng 0.7 m	100m ²		5,7120
		102*8*0,7/100 = 5,7120		5,7120	
23	AK.12221	Cung cấp lắp đặt viền chắn nước hộp kiến trúc rộng 0.2m	100m ²		0,0640
		32*1*0,2/100 = 0,0640		0,0640	
24	AK.12221	Cung cấp lắp đặt tôn úp nóc nóc gió rộng 0.6m	100m ²		2,7360
		114*4*0,6/100 = 2,7360		2,7360	
25	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn vòm mái nóc gió	100m ²		19,9920
		2,45*816/100 = 19,9920		19,9920	
26	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn đầu hồi mái nóc gió	100m ²		0,4800
		1*6*8/100 = 0,4800		0,4800	
27	AK.12221	Cung cấp lắp đặt viền đầu hồi mái nóc gió rộng 0.4m	100m ²		0,1920
		6*8*0,4/100 = 0,1920		0,1920	
28	AK.12221	Cung cấp lắp đặt viền chân đầu hồi mái nóc gió rộng 0.6m	100m ²		0,2880
		6*8*0,6/100 = 0,2880		0,2880	
29	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn mái chính gian đầu hồi loại 1	100m ²		2,3629
		8,4*0,97*29/100 = 2,3629		2,3629	
30	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn mái chính gian đầu hồi loại 2	100m ²		6,5824
		7,8*0,97*87/100 = 6,5824		6,5824	
31	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn mái chính gian giữa loại 1	100m ²		14,9302
		7,4*0,97*208/100 = 14,9302		14,9302	
32	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn mái chính gian giữa loại 2	100m ²		40,8292
		6,8*0,97*619/100 = 40,8292		40,8292	

33	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn mái đua kho vật tư	100m ²		3,6812
		$11,5 \times 0,97 \times 33 / 100 = 3,6812$		3,6812	
34	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn mái đua khối văn phòng	100m ²		2,1767
		$6,8 \times 0,97 \times 33 / 100 = 2,1767$		2,1767	
35	TT	Cung cấp lắp đặt hệ cách nhiệt mái: - Tấm cách nhiệt A2 - Nhà sản xuất: Cát Tường, Phương Nam - Thép la khổ 50mm x 0.8mm TCT Zinalume ULT A™ Tech hoặc Thép la khổ 50mm x 1.0mm Z275	m ²		7.056,2650
36	AK.12222	Cung cấp lắp đặt tôn sáng dày 3mm	100m ²		3,3480
		$2,7 \times 124 / 100 = 3,3480$		3,3480	
37	TT	Cung cấp lắp đặt xà gỗ đỡ máng xối sắt mạ kẽm C 150 x 50x 2mm dài 6 mét	m		684,0000
38	TT	Cung cấp lắp đặt bát liên kết xà gỗ đỡ máng xối thép hình V63x63x4mm	cái		114,0000
39	TT	Cung cấp lắp đặt máng xối trục biên inox 304 dày 1,5mm	m		172,0000
40	TT	Cung cấp lắp đặt máng xối trục giữa inox 304 dày 1,5mm	m		62,0000
41	TT	Cung cấp lắp đặt máng xối trục giữa inox 304 dày 1,5mm	m		345,0000
42	TT	Cung cấp lắp đặt hộp chuyển tiếp máng xối - ống thu nước mưa	bộ		10,0000
43	TT	Cung cấp lắp đặt ống nhựa BM fi 250x9.6 mm thu nước mưa	m		140,0000
44	TT	Cung cấp lắp đặt ống nhựa BM fi 250x9.6 mm thu nước mưa	m		36,0000
45	TT	Cung cấp lắp đặt co nhựa BM fi 250x9.6 mm thu nước mưa	cái		6,0000
46	TT	Cung cấp lắp đặt tê nhựa BM fi 250x9.6 mm thu nước mưa	cái		12,0000
47	TT	Cung cấp lắp đặt nối nhựa BM fi 250x9.6 mm thu nước mưa	cái		4,0000
48	TT	Cung cấp lắp đặt bích nhựa BM fi 250x9.6 mm thu nước mưa	cái		4,0000
49	TT	Cung cấp lắp đặt hộp chuyển nước từ máng xối sang ống fi 250 (bao gồm hộp inox + co, tê, ống nhựa fi 250x9,6 mm)	bộ		10,0000
50	TT	Cung cấp lắp đặt bộ ty treo + giá đỡ ống thu nước mưa nhựa fi 250x9,6 mm	bộ		150,0000
51	TT	Cung cấp lắp đặt chi tiết xả tràn máng xối biên	bộ		16,0000
52	TT	Cung cấp lắp đặt chi tiết xả tràn máng xối giữa	bộ		36,0000
53	TT	Hoàn thiện vệ sinh bàn giao công trình	c.trình		1,0000

	T*	TỔNG NHÓM: Cung cấp và lắp đặt tôn hợp kim Zincalume, dày 0.5mm sóng gài cliplock, máng xối inox 304, ống nhựa BM thu nước đã bao gồm vật tư phụ cộng kèm theo.			
	*HM3	Phần việc tận dụng tôn cũ để thay cho các công trình phụ (không thể hiện trên bảng vẽ)			
54	AK.12222	Tận dụng tôn cũ thay mái nhà ép bùn	100m ²		0,7540
		13*5,8/100 = 0,7540		0,7540	
55	AK.12222	Tận dụng tôn cũ thay mái nhà máy thổi khí, chứa chất thải nguy hại	100m ²		0,5120
		8*3,2*2/100 = 0,5120		0,5120	
56	AK.12222	Tận dụng tôn cũ thay vách đầu hồi kho thành phẩm	100m ²		1,9500
		30*6,5/100 = 1,9500		1,9500	
57	AK.12222	Tận dụng tôn cũ thay mái nhà xe ô tô	100m ²		7,2800
		70*10,4/100 = 7,2800		7,2800	
58	AK.12222	Tận dụng tôn cũ thay vách nhà xe ô tô	100m ²		2,4500
		70*3,5/100 = 2,4500		2,4500	
59	TT	Hoàn thiện vệ sinh bàn giao công trình phụ	c.trình		1,0000
		1 = 1,0000		1,0000	
60	MT2.06.01	Công tác thu gom, vận chuyển phế thải xây dựng với cự ly bình quân 10km, loại xe 1,2 tấn	1tấn phế thải xây dựng		6,5280
		Khối lượng phá dỡ BT đầu hồi: 4,08*1,6 = 6,5280		6,5280	

Cần Thơ, ngày 03 tháng 4 năm 2025



Tổng Giám đốc

Nguyễn Đăng Huy

Phó Tổng Giám đốc

Trần Văn Sang

Lập bảng

Nguyễn Văn Cường



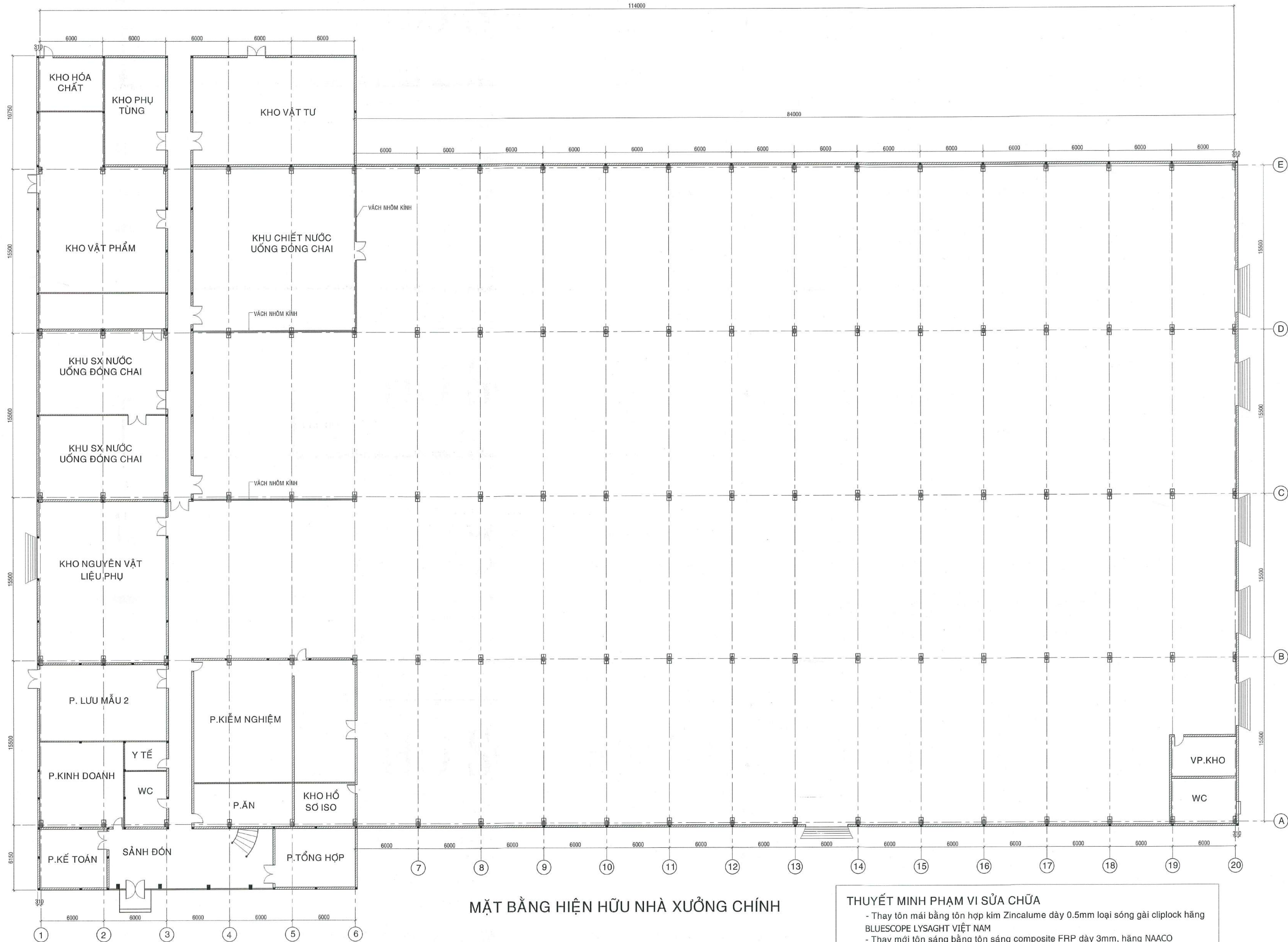
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

- CÔNG TRÌNH: THAY TẤM LỢP, TẤM CÁCH NHIỆT, MÁNG XÓI NHÀ XƯỞNG CHÍNH DIỆN TÍCH 6.980 M2.
- CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN - TÂY ĐÔ
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: LÔ 22 KHU CÔNG NGHIỆP TRÀ NÓC 1, QUẬN BÌNH THỦY TP CẦN THƠ

THÁNG 03 NĂM 2025



MẶT BẰNG HIỆN HỮU NHÀ XƯỞNG CHÍNH

THUYẾT MINH PHẠM VI SỬA CHỮA

- Thay tôn mái bằng tôn hợp kim Zinalume dày 0.5mm loại sóng gài cliplock hãng BLUESCOPE LYSAGHT VIỆT NAM
- Thay mới tôn sáng bằng tôn sáng composite FRP dày 3mm, hãng NAACO
- Thay tấm cách nhiệt bằng cách nhiệt bông thủy tinh phủ nhôm 1 mặt, dày 50mm, tỉ trọng 12kg/m3 hãng ANTACO
- Lưới kẽm đỡ tấm cách nhiệt ø 100x100 cộng dày 1.2mm, hiệu ANTACO
- Thay máng xối bằng máng xối inox 304 dày 1.5mm loại mở
- Lắp đặt bổ sung tuyến ống nhựa BÌNH MINH uPVC Ø 250x9.6mm thu hồi nước mưa treo trên kèo.
- * Kết cấu cột, kèo, xà gỗ giữ nguyên không thay thế
- * Mặt dựng kiến trúc giữ nguyên không thay thế

SỬA CHỮA		
NỘI DUNG SỬA	NGƯỜI SỬA	NGÀY SỬA

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-NƯỚC
GIẢI KHÁT SÀI GÒN-TÂY ĐO



Nguyễn Đăng Huy

HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH :

THAY TẤM LỢP, TẤM CÁCH NHIỆT,
MÁNG XỐI NHÀ XƯỞNG CHÍNH
DIỆN TÍCH: 6.980 M2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

LÔ 22 KCN TRÀ NÓC 1, QUẬN
BÌNH THỦY, TP.CẦN THƠ

NHÀ THẦU THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
TRIỀU PHÁT

01. Nguyễn Cư Trinh - P. An Nghiệp-Q.Ninh Kiều TP Cần Thơ
TEL: 0710 22215 44 Fax: 0710 38978 44
Email: ctyxdtrieuphat@vnn.vn

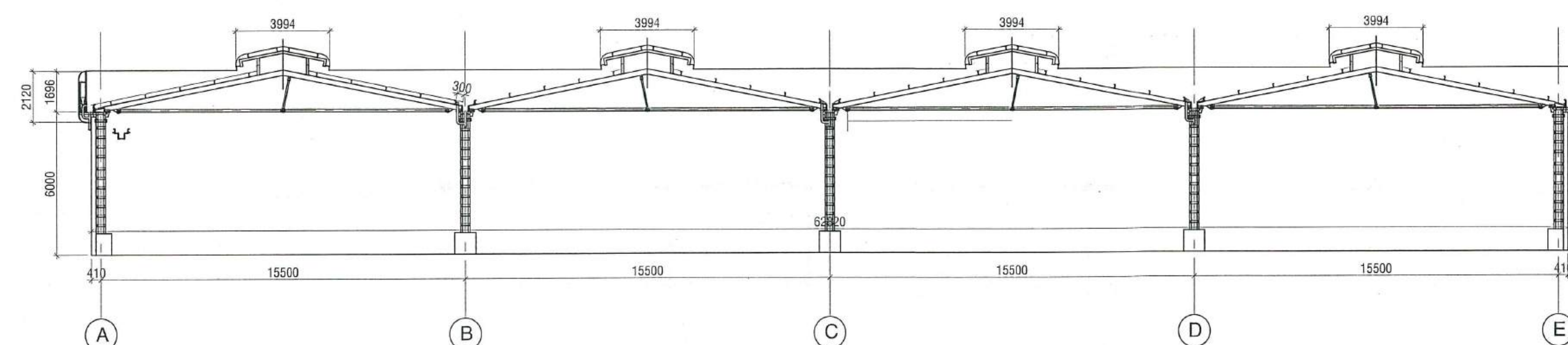
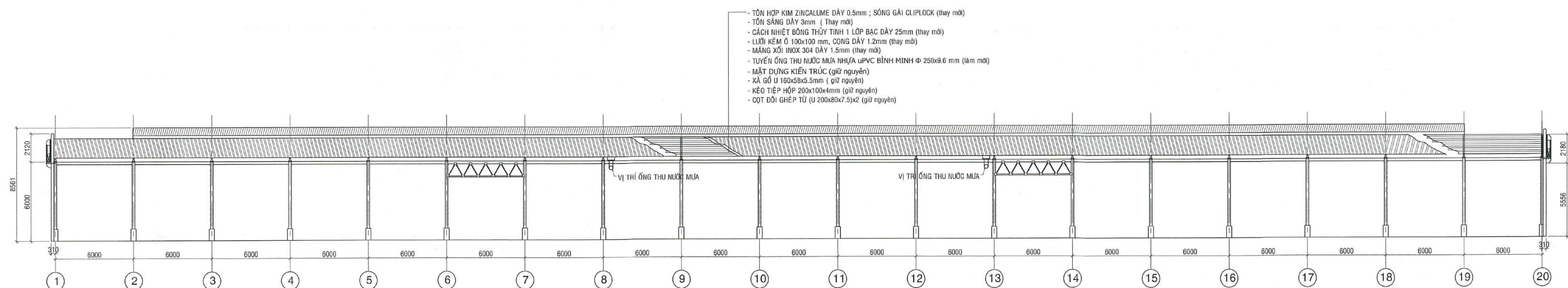
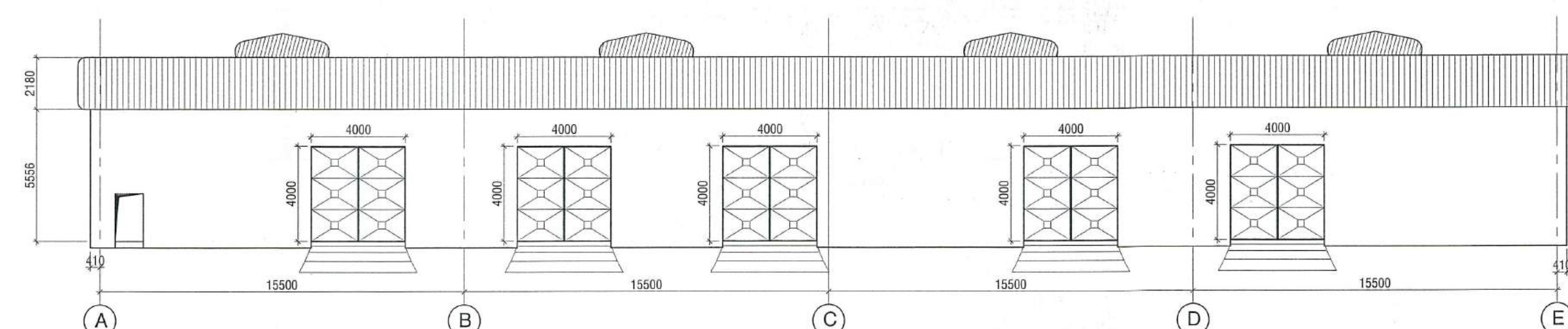
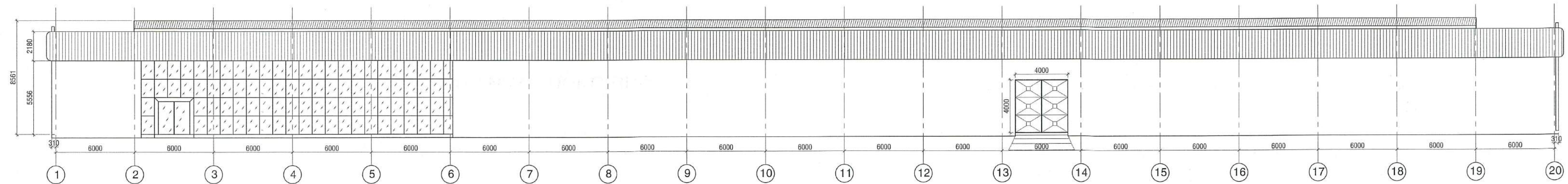


GIÁM ĐỐC
HUYỀN TRUNG HIẾU
THIẾT KẾ
KS NGUYỄN THANH THẢO
HỌA
KS LÊ VĂN BÓN
KIỂM
KS HUỖNH TRUNG HIẾU

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG NHÀ
XƯỞNG CHÍNH

HOÀN THÀNH : 10-3-2025 KÝ HIỆU : 01
TỈ LỆ : TỔNG SỐ :
GIAI ĐOẠN : T.K.T.C



THUYẾT MINH PHẠM VI SỬA CHỮA

- Thay tôn mái bằng tôn hợp kim Zinalume dày 0.5mm loại sóng gài clicklock hãng BLUESCOPE LYSAGHT VIỆT NAM
 - Thay mái tôn sáng bằng tôn sáng composite FRP dày 3mm, hãng NAACO
 - Thay tấm các nhiệt bằng cách nhiệt bông thủy tinh phủ nhôm 1 mặt, dày 50mm, tỉ trọng 12kg/m3 hãng ANTACO
 - Lưới kẽm đơm tấm cách nhiệt 6 100x100 cộng dày 1.2mm, hiệu ANTACO
 - Thay màng xối bằng màng xối inox 304 dày 1.5mm loại mờ
 - Lắp đặt bộ sung tuyến ống nhựa BÌNH MINH uPVC Φ 250x9.6mm thu hồi nước mưa treo trên kèo.
- * Kết cấu cột, kèo, xà gỗ giữ nguyên không thay thế
 * Mất dụng kiến trúc giữ nguyên không thay thế

[illegible]

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-NƯỚC
GIẢI KHÁT SÀI GÒN-TÂY ĐÔ

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đăng Huy

HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH :

THAY TẮM LỘP, TẮM CÁCH NHIỆT,

MĂNG XỐI NHÀ XƯỞNG CHÍNH

DIỆN TÍCH: 6.980 M2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

LÔ 22 KCN TRÀ NÓC 1, QUẬN
BÌNH THỦY, TP.CẦN THƠ

NHÀ THẦU THIẾT KẾ:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

TRIỀU PHÁT

01. Nguyễn Cư Trinh - P. An Nghiệp-Q.Ninh Kiều TP Cần Thơ
TEL: 0710 22215 44 Fax: 0710 38978 44
Email: ctyxdttrieuphat@vnn.vn

AM ĐỐC

HUỖNH TRUNG HIỂU

ẾT KẾ

KS NGUYỄN THANH THẢO

A

100

RS LE VAN DON	
M	

KS HUỖNH TRUNG HIẾU

TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐÚNG, MẶT CẮT NHÀ
XUỐNG CHÍNH

HOÀN THÀNH : KÝ HIỆU :

TỈ LỆ :	02
---------	----

GIẢI ĐOẠN : T K T C

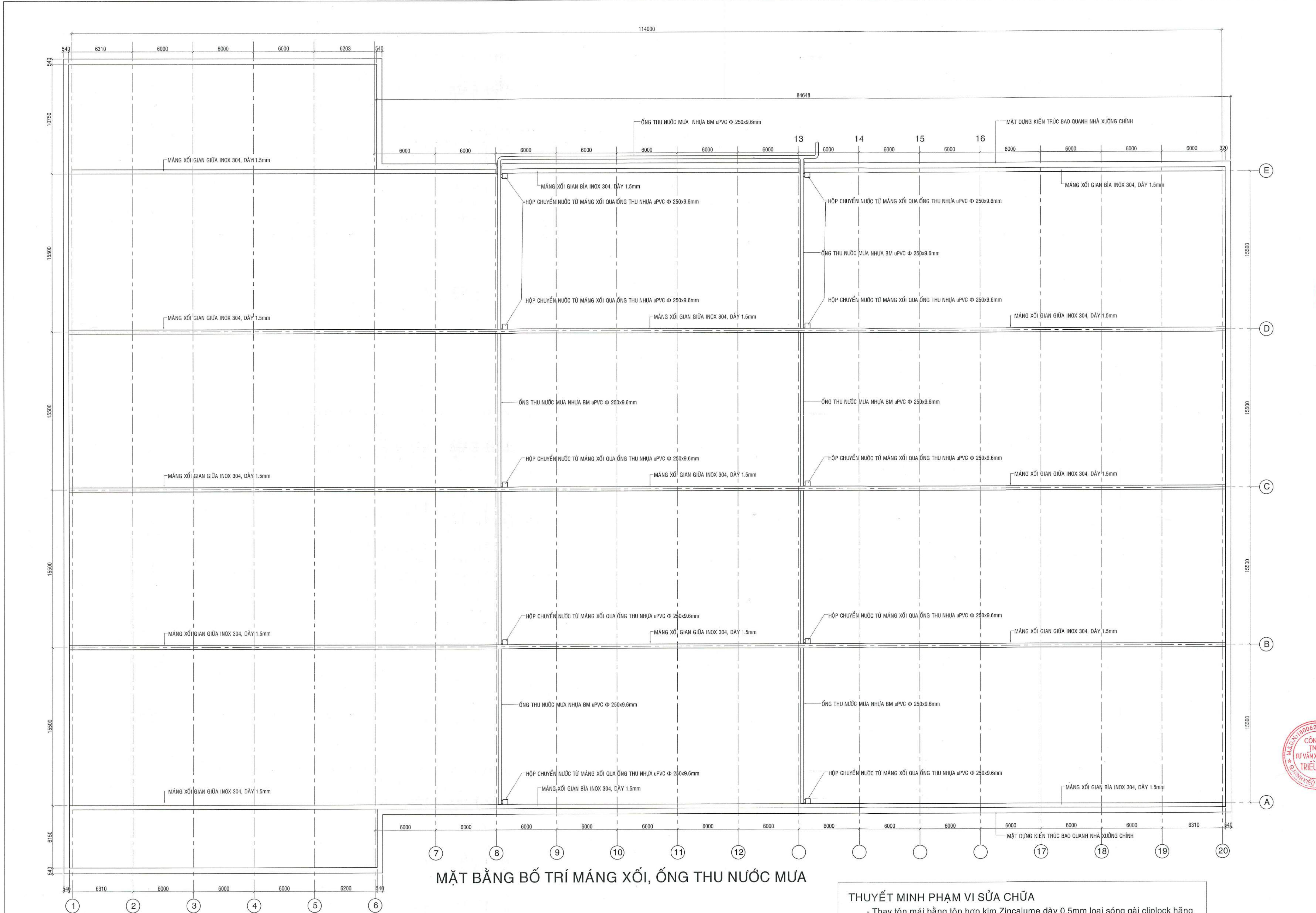


- Thay tôn mái bằng tôn hợp kim Zinalume dày 0.5mm loại sóng gài cliplock hãng BLUESCOPE LYSAGHT VIỆT NAM
- Thay mái tôn sáng bằng tôn sáng composite FRP dày 3mm, hãng NAACO
- Thay tấm cách nhiệt bằng cách nhiệt bông thủy tinh phủ nhôm 1 mặt, dày 50mm, tỉ trọng 12kg/m3 hãng ANTACO
- Lưới kẽm đỡ tấm cách nhiệt ô 100x100 cộng dày 1.2mm, hiệu ANTACO
- Thay máng xối bằng máng xối inox 304 dày 1.5mm loại mở
- Lắp đặt bổ sung tuyến ống nhựa BÌNH MINH uPVC Ø 250x9.6mm thu hồi nước mưa treo trên kèo.

* Kết cấu cột, kèo, xà gỗ giữ nguyên không thay thế

* Mặt dựng kiến trúc giữ nguyên không thay thế

HOÀN THÀNH : 10-3-2025	KÝ HIỆU : 03
TỈ LỆ :	TỔNG SỐ :
GIẢI ĐOẠN : T.K.T.C	



MẶT BẰNG BỐ TRÍ MĂNG XỐI, ỐNG THU NƯỚC MƯA

THUYẾT MINH PHẠM VI SỬA CHỮA

- Thay tôn mái bằng tôn hợp kim Zincalume dày 0.5mm loại sóng gài cliplock hãng BLUESCOPE LYSAGHT VIỆT NAM
- Thay mới tôn sáng bằng tôn sáng composite FRP dày 3mm, hãng NAACO
- Thay tấm các nhiệt bằng cách nhiệt bông thủy tinh phủ nhôm 1 mặt, dày 50mm, tỉ trọng 12kg/m3 hãng ANTACO
- Lưới kẽm đỡ tấm cách nhiệt ô 100x100 cộng dày 1.2mm, hiệu ANTACO
- Thay máng xối bằng máng xối inox 304 dày 1.5mm loại mở
- Lắp đặt bổ sung tuyến ống nhựa BÌNH MINH uPVC Φ 250x9.6mm thu hồi nước mưa treo trên kèo.
- * Kết cấu cột, kèo, xà gồ giữ nguyên không thay thế
- * Mặt dựng kiến trúc giữ nguyên không thay thế

SỬA CHỮA		
NỘI DUNG SỬA	NGƯỜI SỬA	NGÀY SỬA

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-NƯỚC
GIẢI KHÁT SÀI GÒN-TÂY ĐÔ
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đăng Huy

HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH :

THAY TẤM LỢP, TẤM CÁCH NHIỆT,
MĂNG XỐI NHÀ XƯỞNG CHÍNH
DIỆN TÍCH: 6.980 M2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

LÔ 22 KCN TRÀ NÓC 1, QUẬN
BÌNH THỦY, TP.CẦN THƠ

NHÀ THẦU THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
TRIỀU PHÁT

01. Nguyễn Cư Trinh - P. An Nghiệp-Q.Ninh Kiều TP.Cần Thơ
TEL: 0710 22215 44 Fax: 0710 38978 44
Email: ctyxdttrieu.phat@vnn.vn

GIÁM ĐỐC
HUYỀN TRUNG HIẾU
THIẾT KẾ
KS NGUYỄN THANH THẢO
HỌA
KS LÊ VĂN BÓN
KIỂM
KS HUYỀN TRUNG HIẾU

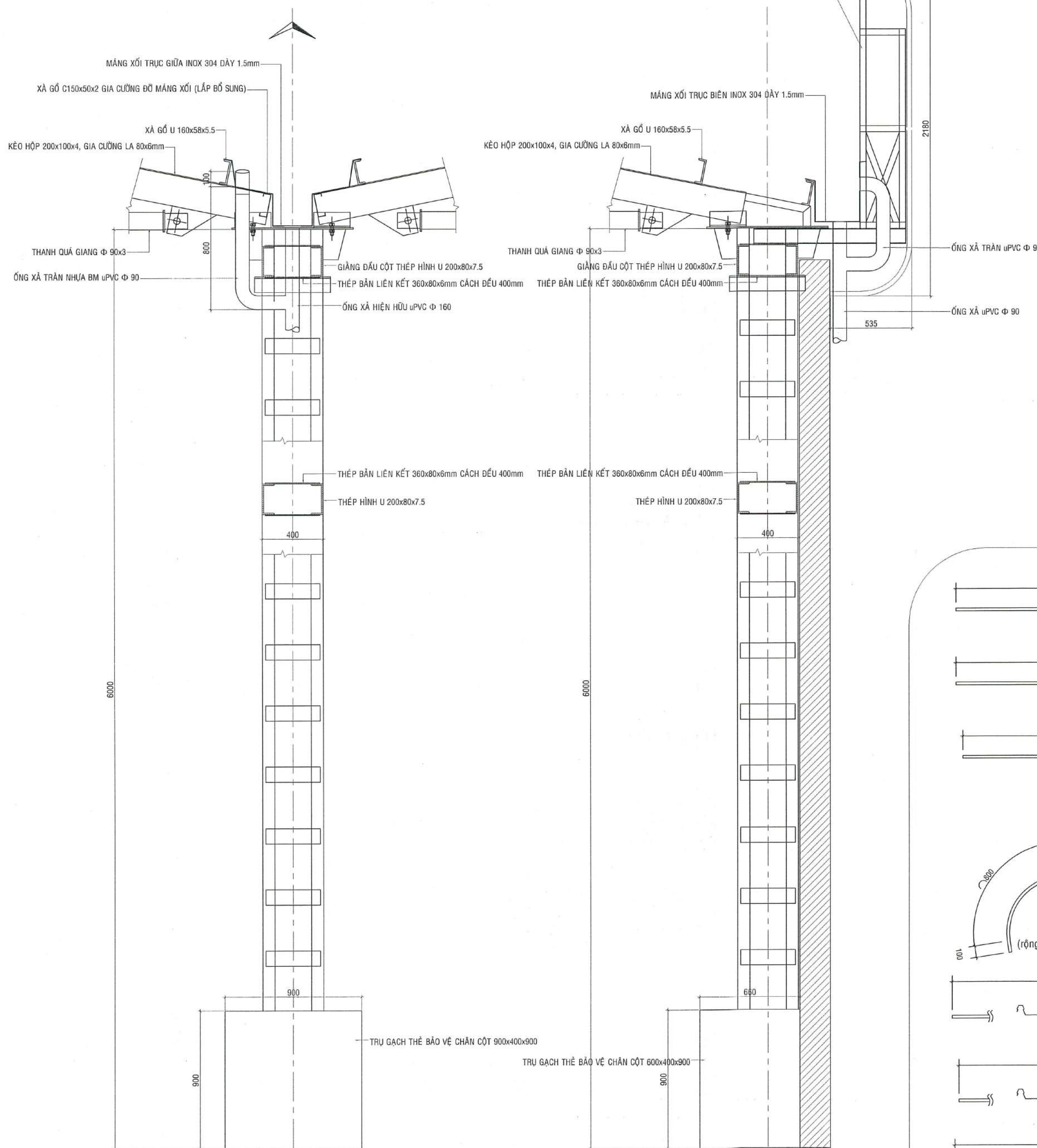
TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG BỐ TRÍ MĂNG XỐI,
ỐNG THU NƯỚC MƯA

HOÀN THÀNH : 10-3-2025 KÝ HIỆU : 04
TỈ LỆ : TỶ SỐ :
GIAI ĐOẠN : T.K.T.C

THUYẾT MINH PHẠM VI SỬA CHỮA

- Thay tôn mái bằng tôn hợp kim Zinalume dày 0.5mm loại sóng gài cliplock
- Thay mới tôn sáng bằng tôn sáng dày 3mm
- Thay tấm cách nhiệt bằng cách nhiệt bông thủy tinh 1 lớp bạc dày 25mm, lưới kẽm đố ô 100x100 cộng dày 1.2mm
- Thay máng xối bằng máng xối inox 304 dày 1.5mm
- Lắp đặt bổ sung tuyến ống nhựa BM uPVC Φ 250x9.6mm thu hồi nước mưa treo trên kèo.
- * Kết cấu cột, kèo, xà gỗ giữ nguyên
- * Mặt dựng kiến trúc giữ nguyên



CẤU TẠO CỘT GIỮA
(60 cây)

CẤU TẠO CỘT BIÊN VÀ
MẶT DỰNG KIẾN TRÚC
(60 cây)

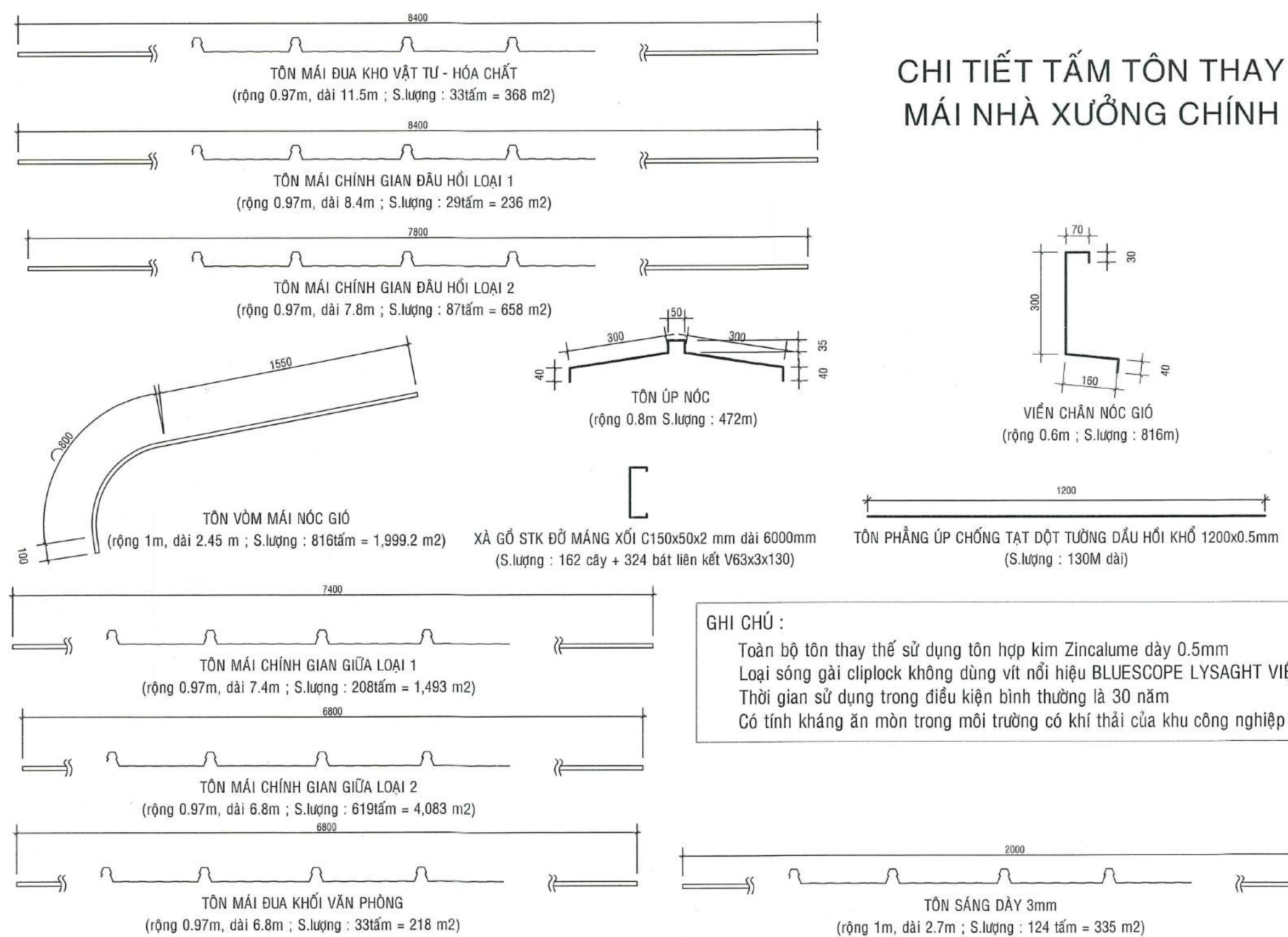
MC MÁNG XỐI TRỤC BIÊN INOX
304 DÀY 1.5mm
(S.lượng : 172 mét)

CHI TIẾT HỘP CHUYỂN NƯỚC
INOX 304 DÀY 2mm
(S.lượng : 10 cái)

MC MÁNG XỐI TRỤC GIỮA INOX 304
DÀY 1.5mm
(S.lượng : 407 mét)

CHI TIẾT BỘ TY TREO ỐNG THU
NƯỚC MƯA
(S.lượng : 150bộ)

CHI TIẾT TẮM TÔN THAY
MÁI NHÀ XƯỞNG CHÍNH



GHI CHÚ :

Toàn bộ tôn thay thế sử dụng tôn hợp kim Zinalume dày 0.5mm
Loại sóng gài cliplock không dùng vít nổi hiệu BLUESCOPE LYSAGHT VIỆT NAM
Thời gian sử dụng trong điều kiện bình thường là 30 năm
Có tính kháng ăn mòn trong môi trường có khí thải của khu công nghiệp

SỬA CHỮA		
NỘI DUNG SỬA	NGƯỜI SỬA	NGÀY SỬA

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-NƯỚC
GIẢI KHÁT SÀI GÒN-TÂY ĐÔ
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ĐĂNG HUY

HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH :

THAY TẮM LỢP, TẮM CÁCH NHIỆT,
MÁNG XỐI NHÀ XƯỞNG CHÍNH
DIỆN TÍCH: 6.980 M2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

LÔ 22 KCN TRÀ NÓC 1, QUẬN
BÌNH THỦY, TP.CẦN THƠ

NHÀ THẦU THIẾT KẾ:

tp
COMPANY

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
TRIỀU PHÁT

01. Nguyễn Cư Trinh - P. An Nghiệp-Q.Ninh Kiều TP. Cần Thơ
TEL: 0710 22215 44 Fax: 0710 38978 44
Email: ctyxdttrieuphat@vnn.vn

GIÁM ĐỐC
HUỲNH TRUNG HIẾU

THIẾT KẾ
KS NGUYỄN THANH THẢO

HỌA
KS LÊ VĂN BÓN

KIỂM
KS HUỲNH TRUNG HIẾU

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ CÁC CHI TIẾT THAY
THẾ TRONG SỬA CHỮA

HOÀN THÀNH : 10-3-2025 KÝ HIỆU : 05
TỈ LỆ : TỔNG SỐ :
GIAI ĐOẠN : T.K.T.C